



AJUNTAMENT DE

Quart
de Poblet

Secretaria

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 9 DE FEBRER DE 2016

Assistents

Presidenta

C. Martínez Ramírez

Regidors i regidores

Grup PSOE

Juan A. Medina Cobo
Cristina Mora Luján
Bartolomé Nofuentes López
M^a Consuelo Campos Malo
José A. Zapata Martínez
M^a Teresa Ibáñez Martínez
Manuel Díaz Montero
Borja García Peinado
Amparo Torner Durán

Grup PP

M^a Amparo Mora Castellá
José M. Sanmartín Aguilar
M^a Mercedes Monzó Sancho
Consuelo García Santaemilia

Grup Coalició Compromís

Francesc Xavier Torres Medina
Rosa M^a García Asensio
Onofre Espinos Armero

Grup Sí se Puede

Sergio Gavilán Navarrete
Daniel Jaén Gomariz.

Grup Ciudadanos

Francisco J. Soler Coll

Interventor

José A. Valenzuela Peral

Secretari

José Llavata Gascón

S'ha excusat

Lucia A. Fernández Sevilla

Al Saló de Plens de l'Ajuntament de la vila de Quart de Poblet, quan són les vint hores i cinquanta minuts (20.50 h) del dia nou de febrer de dos mil setze, es reuneixen, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Carmen Martínez Ramírez, les senyores i els senyors regidors i regidores anotats al marge, assistits pel Sr. Secretari i amb la presència del Sr. Interventor per tal de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, segons l'ordre del dia rebut.

A l'hora assenyalada, la Sra. Alcaldessa obri la sessió i tot seguit es tracta l'assumpte següent:



ASSUMPTE ÚNIC: RESOLUCIÓ DE RECLAMACIONS I AL·LEGACIONS PRESENTADES. APROVACIÓ DEFINITIVA ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, EXERCICI 2016.

Havent finalitzat el termini assenyalat d'exposició pública previst a l'article 17 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, perquè els interessats puguen examinar l'expedient i presentar les reclamacions que consideren oportunes a l'acord d'aprovació inicial de modificació de l'Ordenança Reguladora de l'Impost de Béns Immobles per al 2016, acord adoptat pel Ple en sessió ordinària celebrada el passat 29 de desembre de 2015, i publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 250, de 31 de desembre de 2015,

Vist que s'han presentat al·legacions a l'acord de modificació provisional citat, en particular:

Primer. Amb data 13 de gener de 2016, el Sr. David Garcia Cubells, en nom i representació de la mercantil Hermanos Cubells Gimeno SL, amb domicili a Quart de Poblet, al carrer d'Ernesto García Raga 4, per mitjà d'un escrit amb número de registre d'entrada 2016000265, en què expressament exposa:

“Que es presenta aquest escrit d'al·legacions a la modificació de l'ordenança de l'Impost de Béns Immobles, a causa, entre d'altres, de l'increment de la càrrega fiscal, ja que a la pujada de tipus, se li afeg l'increment proporcional de la revaloració de valors cadastrals de l'última revisió. Aquesta revisió es va realitzar quan els valors dels immobles estaven al punt més àlgid. Des d'aleshores, el valor de mercat de qualsevol tipus d'immoble ha baixat molt i, en canvi, estem suportant bases liquidables de l'Impost cada vegada mes elevades, ja que no s'han tornat a revisar els valors cadastrals per a ajustar-los a la situació actual.

Que els tipus diferenciats s'apliquen als únics immobles destinats a crear ocupació, una necessitat que afecta de manera dramàtica moltes persones.

Segons el tipus d'activitat, els immobles necessitaran d'unes característiques que no han d'anar relacionades amb la capacitat econòmica dels titulars.

Respecte dels tipus aprovats per a 2015, s'ha incrementat el tipus general en un 3,4% i els tipus diferenciats aproximadament d'un 20%, que respecte al tipus general representa un 69% més elevat. A tot açò, cal afegir les actualitzacions de bases liquidables.

En el cas d'aplicació de tipus diferenciats, no hi ha motivació tant del valor de cada ús com dels tipus aplicats.”

I sol·licita expressament:

“Que es done resposta al present escrit d'al·legacions a la modificació de l'ordenança, d'acord amb l'article 42 de la Llei 30/92.

Que s'ajusten els tipus de l'impost a la situació econòmica actual, i no s'incremente la càrrega fiscal, evitant l'efecte confiscatori.

Que s'eliminen els tipus diferenciats pel que s'ha exposat abans”.

Segon. Amb data 29 de gener de 2016, la Sra. Josefina Clara Cubells Gimeno, en nom i representació de la mercantil García Cubells C.B., amb domicili a Quart de Poblet, al



carrer d'Ernesto García Raga 5, per mitjà d'un escrit amb número de registre d'entrada 2016000740, en què expressament exposa:

“Que es presenta aquest escrit d'al·legacions a la modificació de l'ordenança de l'Impost de Béns Immobles, a causa, entre altres, de l'increment de la càrrega fiscal, ja que a la pujada de tipus, se li afeg l'increment proporcional de la revaloració de valors cadastrals de l'última revisió. Aquesta revisió es va realitzar quan els valors dels immobles estaven al punt més àlgid. Des d'aleshores, el valor de mercat de qualsevol tipus d'immoble ha baixat molt i, en canvi, estem suportant bases liquidables de l'Impost cada vegada mes elevades, ja que no s'han tornat a revisar els valors cadastrals per a ajustar-los a la situació actual.

Que els tipus diferenciats s'apliquen als únics immobles destinats a crear ocupació, una necessitat que afecta de manera dramàtica moltes persones.

Segons el tipus d'activitat, els immobles necessitaran d'unes característiques que no han d'anar relacionades amb la capacitat econòmica dels titulars.

Respecte dels tipus aprovats per a 2015, s'ha incrementat el tipus general en un 3,4% i els tipus diferenciats aproximadament d'un 20%, que respecte al tipus general representa un 69% més elevat. A tot açò, cal afegir les actualitzacions de bases liquidables.

En el cas d'aplicació de tipus diferenciats, no hi ha motivació tant del valor de cada ús com dels tipus aplicats.”

I sol·licita expressament:

“Que es done resposta al present escrit d'al·legacions a la modificació de l'ordenança, d'acord amb l'article 42 de la Llei 30/92.

Que s'ajusten els tipus de l'impost a la situació econòmica actual, i no s'incremente la càrrega fiscal, evitant l'efecte confiscatori.

Que s'eliminen els tipus diferenciats pel que s'ha exposat abans”.

Tercer.- Amb data 29 de gener de 2016, el Sr. Onofre Cubells Gimeno, amb domicili a Quart de Poblet, al carrer de Numància 1, per mitjà d'un escrit amb número de registre d'entrada 2016000740, en què expressament exposa:

“Que es presenta aquest escrit d'al·legacions a la modificació de l'ordenança de l'Impost de Béns Immobles, a causa, entre altres, de l'increment de la càrrega fiscal, ja que a la pujada de tipus, se li afeg l'increment proporcional de la revaloració de valors cadastrals de l'última revisió. Aquesta revisió es va realitzar quan els valors dels immobles estaven al punt més àlgid. Des d'aleshores, el valor de mercat de qualsevol tipus d'immoble ha baixat molt i, en canvi, estem suportant bases liquidables de l'Impost cada vegada mes elevades, ja que no s'han tornat a revisar els valors cadastrals per a ajustar-los a la situació actual.

Respecte dels tipus aprovats per a 2015, s'ha incrementat el tipus general en un 3,4%.

Que la revaloració de les pensions per al present any 2016, tan sols és de 0,25%, en canvi la pujada del tipus de l'impost en relació amb aquesta és de MIL DOS-CENTS (1.200) per cent superior.

I sol·licita expressament:

“Que s'ajusten els tipus de l'impost a la situació econòmica actual, i no s'incremente la càrrega fiscal, evitant l'efecte confiscatori.



Que es done resposta al present escrit d'al·legacions a la modificació de l'ordenança, d'acord amb l'article 42 de la Llei 30/92."

Havent examinat les al·legacions que han efectuat els interessats abans exposats, i en aplicació de l'article 73 de la Llei 30/92, que preveu l'acumulació d'expedients en els supòsits d'identitat substancial i íntima connexió, així com la legislació aplicable en la matèria, cal destacar:

Respecte a l'al·legat de falta de revisió de valors cadastrals des de la última revisió cadastral efectuada per aquest Ajuntament en l'exercici 2008 i el seu desajust respecte als valors de mercat i situació actuals, així com la petició d'ajust dels tipus impositius a la dita situació, cal destacar que aquesta corporació, en atenció precisament a les dites circumstàncies, i amb la finalitat d'acostar el valor cadastral al 50% de valor de mercat i per tant a la realitat actual, en data 9 de juliol de 2015, va sol·licitar davant la Gerència Regional del Cadastre de València, l'aplicació de coeficients d'actualització a la baixa dels valors cadastrals dels immobles urbans per a l'exercici 2016, segons que preveu l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març; sol·licitud que va ser atesa per l'organisme esmentat, perquè hi concorren els requisits exigits; tot incloent, conseqüentment, el municipi de Quart de Poblet entre els municipis a aplicar els coeficients d'actualització a la baixa per a l'exercici 2016, en virtut d'Ordre HAP/1952/2015, de 24 de setembre, que fixa finalment el coeficient d'actualització en el 0,77, d'acord amb l'article 67 de la Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2016.

L'actualització de valors cadastrals citada té com a conseqüència immediata la disminució dels valors cadastrals dels immobles urbans per a l'exercici 2016; és per això que en consideració a l'impacte que aquesta mesura pot representar, i amb la finalitat de minimitzar al màxim la càrrega fiscal dels contribuents, al mateix temps que garantir la prestació de programes i serveis municipals prevists i l'estabilitat del pressupost i la seua sostenibilitat, en exercici de l'autonomia municipal constitucionalment reconeguda, amb subjecció als límits establits en l'article 72, apartats 1 i 4, del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), en relació als terminis prevists en els articles 15 a 17 i la disposició addicional 13a del TRLHL, s'efectua un ajust dels tipus de gravamen de l'impost de béns immobles de naturalesa urbana, en particular, l'article 4, paràgraf primer, apartat a) i paràgraf segon de l'Ordenança Reguladora.

Finalment, pel que fa a la petició de supressió dels tipus diferenciats, l'al·legat realitzat pels interessats es basa fonamentalment en la situació de crisi econòmica del mercat immobiliari.

Quant a les raons exposades, cal destacar que són idèntiques a les que ha portat l'Ajuntament a sol·licitar l'actualització de valors cadastrals referida, perquè resulta adequada i convenient en la mesura que suposarà nombrosos beneficis, fiscals i no fiscals, per a la major part de la ciutadania.

Emés un informe pel Sr. Secretari i amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Hisenda i Recursos Generals, el Ple de l'Ajuntament, per majoria de vots a favor, 11 PSOE, el vot en contra de 4 PP i amb l'abstenció de Compromís 3, Sí se Puede 2 i Ciudadanos 1, acorda:



PRIMER. Desestimar les al·legacions efectuades pel Sr. David García Cubells, en nom i representació de Hermanos Cubells Gimeno SL, per la Sra. Josefina Clara Cubells Gimeno, en nom i representació de García Cubells CB i pel Sr. Onofre Cubells Gimeno.

SEGON. Resoldre les al·legacions presentades en el sentit que recull l'informe jurídic; tot això ha de ser notificat als interessats.

TERCER. Aprovar, amb caràcter definitiu, la modificació de l'Ordenança Reguladora de l'Impost de Béns Immobles per al 2016, a què es refereix l'acord d'aprovació inicial, amb efectes des de l'1 de gener d'enguany, d'acord amb el que estableix la disposició addicional 13a del TRLHL, així com posteriorment publicat en el *Butlletí Oficial de la Província*.

DEBAT

Sr. Torres Compromís).

Sí, nosaltres en coherència amb la nostra posició en matèria de l'IBI etcètera, dels impostos en general, ens abstindrem.

Sra. Mora.(P.P.)

Sí, buenas noches, como hay que votar ... por una parte está lo que es el informe del Sr. Secretario en el cual el hace su intervención y dice porqué motivo denegó las alegaciones que presentamos, pero por otra tenemos que aprobar ya, definitivamente, unas ordenanzas que nosotros ya, en su momento, votamos en contra.

Por lo tanto votaremos en contra en este punto.

Sr. Nofuentes (PSOE)

Sí. Buenas noches, nosotros lógicamente vamos a rechazar las enmiendas ... las resoluciones presentadas entre otras cosas, por varias razones.

Una, porque uno de los que alegan no tienen nada ... decía o digo que uno de los que alegan no tiene ninguna propiedad en nuestro término municipal, y por lo tanto no entendemos la razón porqué un vecino que no tiene ... no va a ser afectado con esto ... pues plantea alegaciones.

Y los otros dos que sí que alegan pues hombre, lo que traigo aquí es un ejemplo que también ratifica lo que este grupo expuso cuando planteó en el Pleno de modificación de los coeficientes el resultante y aquí traigo el resultante de los dos titulares que alegan y que son conocidos por uds, que son Hnos. Cubells Gimeno S.L. y Onofre Cubells Gimeno, con una totalidad de treinta y dos inmuebles, el efecto de esa rechazada revisión que uds plantearon supone que a uno de los inmuebles se le incrementa en 10'37 euros, y a los otros, treinta y un inmuebles, se les reduce a las cuantías que le voy a pasar a detgallar, brevemente, 24'43; 52 ... todo esto son reducciones, eh? ... 10'56, 9'57; 391'65,541'67, 837'84, 477'21, 24'43, 43'39, 5'53, 15'67, 13'57, 40'28, 117'32, 151'22, 16'21, 48'28, 34'71, 4'89, 21'33, 17'28, 6'34, 15'37, 11'59, 5'57, 15'33, 14'57, y 32'87, todo esto son reducciones que van a tener con respecto al ejercicio del año anterior todas estas viviendas que son propiedad de los señores que alegan.

Por lo tanto, al margen de que nos mantenemos y no ratificamos, lo que demuestra esto en el 99% de los casos es que, efectivamente, el planteamiento que trajimos al Pleno era un planteamiento que, a pesar de la revisión, seguía y sigue significando una baja para la mayoría de las viviendas de los ciudadanos de nuestro municipio.

Por lo tanto, entendemos que hicimos bien, entendemos que hemos hecho una posición buena con respecto a lo que es el equilibrio presupuestario y en cuanto a la política de presión fiscal y también favoreciendo a los vecinos que entendíamos y estábamos en ese sentido también ... con voluntad de que tuvieran reducción con respecto al ejercicio anterior.



Sra. Presidenta.

Muchas gracias.

Sra. Mora.

Solamente decir que nosotros sí que hemos dicho el motivo por el que íbamos a votar que no, ... nosotros en ningún momento hemos cuestionado el informe, ni hemos pedido explicación, porque motivos ... estaban denegando esas alegaciones ... hay que votarlo en conjunto lo que son las alegaciones, y por otro lado la aprobación definitiva de la cual, nosotros, no estamos de acuerdo, más que nada porque nosotros queríamos ... más que nada quería ... ya que el Sr. Nofuentes... sí que nos ha hecho un poco la explicación de por qué se desestima esas alegaciones, en ningún caso nosotros hemos cuestionado el informe presentado por el Sr. Secretario en el que está diciendo que no corresponde ... no que no corresponde no ...

Bueno, que nosotros nos ratificamos en el mismo, ya votamos que no en esa modificación de este impuesto ... y seguimos votando que no en esta ... en este momento que tenemos que votar ... si en realidad ya es la definitiva ... porque tiene que pasar por este Pleno, por lo tanto votaremos que no.

Sr. Nofuentes

Sí ... si el informe del Sr. Secretario lo dice ... claro y meridianamente ... que es una voluntad política y nosotros hicimos un ejercicio de esa voluntad política y de la responsabilidad política que tenemos, y adoptamos una medida que entendíamos que era lo que nosotros entendemos que es hacer política en presión fiscal y política en inversión económica para nuestro vecino ... y entendíamos, y así lo explicamos en su momento que nosotros entendíamos que había que hacer esfuerzos para que los ciudadanos no sólo no pagaran más IBI, que uds decían que iban a pagar más, sino que pagaran menos, y yo les decía habrá un porcentaje mínimo que puede tener un incremento, pero mayoritariamente van a tener una reducción.

Y buscar el equilibrio, la sostenibilidad, es buscar, efectivamente, que la presión no se incremente incluso si se puede, reducir, pero también y no olvidemos sobre todo aquellos que tenemos pensamiento de izquierdas, que tenemos que garantizar los servicios, que tenemos que, sobre todo hacer políticas que atiendan a la necesidad de los ciudadanos y eso tiene que hacerse con un equilibrio y una buena política de presión fiscal y esa es la que estamos defendiendo aquí y lo que vengo a decir aquí es que nosotros nos ratificamos en lo que hemos dicho porque estamos demostrando que lo que decíamos en su momento de que no había un incremento de IBI al conjunto de la ciudadanía se está demostrando en sólo dos hechos, en aquellos que han presentado alegaciones al propio acuerdo, que efectivamente asumimos que es un acuerdo de Pleno ...

Sra. Presidenta.

O sea, que nos ha quedado claro que en el noventa y pico por cien bajas los valores de IBI ... pues vamos a votar el dictamen de la moción, a favor ...? En contra? ... abstenciones? ... muy bien pues ...

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, a les vint-i-una hores i set minuts del dia nou de febrer de dos mil setze, la senyora alcaldessa alça la sessió i dels acords adoptats s'esten aquesta acta, de què jo, el secretari, certifique.