

PRESUPUESTO

CTAV COLEGIO
TERRITORIAL
DE ARQUITECTOS
DE VALENCIA

VISADO 24/11/16
09936 ARQUIMUNSURI, S.L.P.

E:16-05050-830 P:1 de 32 D: 16-0011043-005-06139
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



RESUMEN DE P.E.M

Presupuesto de ejecución material

- 1 DEMOLICIONES
- 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS
- 3 CERRAJERIA
- 4 PINTURAS
- 5 ALBAÑILERIA
- 6 SEGURIDAD Y SALUD
- 7 GESTIÓN DE RESIDUOS DEMOLICIÓN

CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA

VISADO 24/11/16

09936 ARQUIMUNSURI, S.L.P.
E:16-05050-830 P:3 de 32 D: 16000017-005-06139
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 11/2002 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

1 DEMOLICIONES	2.373,47
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	610,67
3 CERRAJERIA	408,24
4 PINTURAS	675,17
5 ALBAÑILERIA	180,84
6 SEGURIDAD Y SALUD	505,00
7 GESTIÓN DE RESIDUOS DEMOLICIÓN	673,05
Total	5.426,24

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS.

ARQUIMUNSURI S.L.P.



ANTONIO MARTINEZ MUNSURI
Arquitecto



PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACION**

PEM DE OBRA CIVIL 5.426,24 €

TOTAL PRESUPUESTO P.E.M. 5.426,24 €

13% GASTOS GENERALES 705,41 €

6% BENEFICIO INDUSTRIAL 325,57 €

6.457,23 €

21% DE I.V.A. 1.356,02 €

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 7.813,24 €

Asciende el presupuesto de contrata a la expresada cantidad de: **SIETE MIL OCHOCIENTOS TRECE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS**

Fdo.: Arquimunsuri S.L.P.
J. Antonio Martínez Munsuri
Arquitecto



MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	Precio	Importe
1.1	M2	Demolición de firme existente y elementos de hormigón en masa o armado , con martillo rompedor,del forjado de atillo,incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		Forjado 1(P.Primer)	1	42,100	1,000			42,100	
		Forjado 2(P.Cubierta)	1	42,100	1,000			42,100	
		Escalera	1	2,240	1,000			2,240	
								86,440	86,440
		Total m2					86,440	2,97	256,73
1.2	M3	Demolición de elemento de hormigón, con martillo rompedor,incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso de cimentación, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		Solera P.Baja	1	40,670	1,000	0,150		6,101	
		Solera Patio	1	12,310	1,000	0,150		1,847	
								7,948	7,948
		Total m3					7,948	21,41	170,17
1.3	M2	Demolición de cubierta de placas onduladas de fibrocemento, a mano, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		Cubierta de amianto	1	12,310	1,000			12,310	
								12,310	12,310
		Total m2					12,310	16,98	209,02
1.4	U	Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
			11					11,000	
								11,000	11,000
		Total u					11,000	8,32	91,52
1.5	M	Levantado de barandilla de escalera, sin incluir transporte a vertedero.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		Barandilla Escalera	1	2,800				2,800	
								2,800	2,800
		Total m					2,800	7,44	20,83
1.6	M2	Demolición de tabicón de ladrillo hueco del 11 con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		P.Baja	2	11,850		2,500		59,250	
			2	3,250		2,500		16,250	
			2	3,100		2,500		15,500	
			-2	11,850		1,200		-28,440	
		P.Primer	2	3,400		2,500		17,000	
			2	12,500		2,500		62,500	
			2	3,200		2,500		16,000	
		Patio	1	2,250		2,500		5,625	
			1	0,800		2,500		2,000	
			1	1,051		2,500		2,628	
			1	3,600		2,500		9,000	
			1	4,400		2,500		11,000	
		Antepecho	1	8,051		1,000		8,051	
			1	4,457		1,000		4,457	
			1	3,100		1,000		3,100	
			1	12,350		1,000		12,350	
			1	3,250		1,000		3,250	

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

CTAV COLEGIO
TERRITORIO
DE ARQUITECTOS
DE VALLEJO

VISADO 24/11/16

Medición **ARQUIMUNSURI, S.E.U.** Precio **Importe**

219,521 219,521

219,521 5,55 1.218,34

E:16-05050-830 P:8 de 32 D: 16-0011043-005-06139

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

Nº	Ud	Descripción					
				Total m2	219,521	5,55	1.218,34

1.7 M2 Demolición de tabicón de ladrillo hueco del 7 con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
P.Baja	1	2,950		2,500		7,375	
	1	3,600		2,500		9,000	
	1	2,001		2,500		5,003	
P.Primer	1	2,750		2,500		6,875	
	1	3,650		2,500		9,125	
	1	2,001		2,500		5,003	
	1	2,850		2,500		7,125	
						49,506	49,506
				Total m2	49,506	4,62	228,72

1.8 M3 Transporte de escombros, con camión volquete de carga máxima 10 t. y velocidad media 45 km/h., a una distancia de 5 km. a vertedero autorizado, considerando tiempos de ida, descarga, vuelta, incluso carga con pala.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
LH7							
P.Baja	1	2,950	0,070	2,500		0,516	
	1	3,600	0,070	2,500		0,630	
	1	2,001	0,070	2,500		0,350	
P.Primer	1	2,750	0,070	2,500		0,481	
	1	3,650	0,070	2,500		0,639	
	1	2,001	0,070	2,500		0,350	
	1	2,850	0,070	2,500		0,499	
						3,465	3,465
LH 11							
P.Baja	2	11,850	0,110	2,500		6,518	
	2	3,250	0,110	2,500		1,788	
	2	3,100	0,110	2,500		1,705	
	-2	11,850	0,110	1,200		-3,128	
P.Primer	2	3,400	0,110	2,500		1,870	
	2	12,500	0,110	2,500		6,875	
	2	3,200	0,110	2,500		1,760	
Patio	1	2,250	0,110	2,500		0,619	
	1	0,800	0,110	2,500		0,220	
	1	1,051	0,110	2,500		0,289	
	1	3,600	0,110	2,500		0,990	
	1	4,400	0,110	2,500		1,210	
Antepecho	1	8,051	0,110	1,000		0,886	
	1	4,457	0,110	1,000		0,490	
	1	3,100	0,110	1,000		0,341	
	1	12,350	0,110	1,000		1,359	
	1	3,250	0,110	1,000		0,358	
						24,150	24,150
				Total m3	34,455	3,29	113,36
Carpinteria	11	2,000	0,050	2,000		2,200	
Barandilla Escalera	1	2,800	0,050	1,000		0,140	
+15% Esponjamiento	1	1,000	4,500	1,000		4,500	
						6,840	6,840
						34,455	34,455

1.9 M3 Canón de vertido de tierra a vertedero por tonelada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
LH7							

(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					
1.9	M3	Canon de vertido a vertedero					
P.Baja	1	2,950	0,070	2,500		0,516	
	1	3,600	0,070	2,500		0,630	
	1	2,001	0,070	2,500		0,350	
P.Primer	1	2,750	0,070	2,500		0,481	
	1	3,650	0,070	2,500		0,639	
	1	2,001	0,070	2,500		0,350	
	1	2,850	0,070	2,500		0,499	
LH 11							
P.Baja	2	11,850	0,110	2,500		6,518	
	2	3,250	0,110	2,500		1,788	
	2	3,100	0,110	2,500		1,705	
	-2	11,850	0,110	1,200		-3,128	
P.Primer	2	3,400	0,110	2,500		1,870	
	2	12,500	0,110	2,500		6,875	
	2	3,200	0,110	2,500		1,760	
Patio	1	2,250	0,110	2,500		0,619	
	1	0,800	0,110	2,500		0,220	
	1	1,051	0,110	2,500		0,289	
	1	3,600	0,110	2,500		0,990	
	1	4,400	0,110	2,500		1,210	
Antepecho	1	8,051	0,110	1,000		0,886	
	1	4,457	0,110	1,000		0,490	
	1	3,100	0,110	1,000		0,341	
	1	12,350	0,110	1,000		1,359	
	1	3,250	0,110	1,000		0,358	
Carpinteria	11	2,000	0,050	2,000		2,200	
Barandilla Escalera	1	2,800	0,050	1,000		0,140	
+15% Esponjamiento	1	1,000	4,500	1,000		4,500	
						34,455	34,455
		Total m3		34,455		1,88	64,78
		Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES :					2.373,47



Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
2.1	M3	Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos medios, con medios mecánicos, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos y carga directa sobre transporte, según NTE/ADV-1.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Patio	1	12,310	1,000	2,900	35,699		
		Vivienda	1	40,670	1,000	0,300	12,201		
							47,900	47,900	
		Total m3					47,900	2,36	113,04
2.2	M3	Transporte de tierras de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 10 t., a una distancia de 20 km., con velocidad media de 40 km/h., considerando tiempos de carga, ida, descarga y vuelta incluso carga con pala cargadora.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Patio	1	12,310	1,000	2,900	35,699		
		Vivienda	1	40,670	1,000	0,300	12,201		
		15%esponjamiento	1	7,270	1,000	1,000	7,270		
							55,170	55,170	
		Total m3					55,170	7,14	393,91
2.3	M3	Canón de vertido de tierra a vertedero por tonelada.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Patio	1	12,310	1,000	2,900	35,699		
		Vivienda	1	40,670	1,000	0,300	12,201		
		15%esponjamiento	1	7,270	1,000	1,000	7,270		
							55,170	55,170	
		Total m3					55,170	1,88	103,72
Total presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS :								610,67	

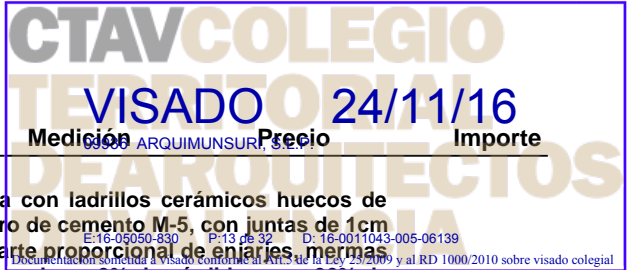
Presupuesto parcial nº 3 CERRAJERIA

Nº	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3.1	M	Cerca de 200cm de altura, realizado con malla metálica de simple torsión galvanizada y postes de tubo de 50mm de diámetro, de acero galvanizado. Incluye colocación de los postes y parte proporcional de los soportes rigidizadores, nivelación y aplomado de los mismos, fijación y tensado de la malla y del alambre espinoso, mermas y despuntes. Modelo tipo Lux E.S.T de Rivisa o similar.						
			1	7,850			7,850	
			1	4,105			4,105	
			1	3,150			3,150	
							15,105	15,105
			Total m		15,105		23,20	350,44
3.2	U	Puerta de paso de una hoja abatible de 80x205cm, realizado con malla metálica de simple torsión galvanizada, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos. Modelo tipo Lux E.S.T de Rivisa o similar.						
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u		1,000		57,80	57,80
Total presupuesto parcial nº 3 CERRAJERIA :								408,24



Presupuesto parcial nº 4 PINTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.1	M2	Pintado de medianeras y pilares con sistema de protección con grado de durabilidad L, con proyectado de poliuretano, formado por 2 capas, aplicado de forma manual, según UNE-EN ISO 12944 e Instrucción EAE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Medianera	1	53,230		1,000	53,230	
		Pilares	4	0,500		6,500	13,000	
		Medianera trasera	1	3,200		5,710	18,272	
							84,502	84,502
		Total m2:				84,502	7,99	675,17
		Total presupuesto parcial nº 4 PINTURAS :						675,17



Presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERIA

VISADO 24/11/16

Medición Arquimunsuri, S.L. Precio Importe

Nº	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
5.1	M2	Fábrica para revestir, de 11.5cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x11cm, aparejados a soga y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarres, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.	1	8,000		1,000	8,000	8,000	
Total m2:							8,000	22,58	180,64
Total presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERIA :									180,64



Presupuesto parcial nº 7 GESTIÓN DE RESIDUOS DEMOLICIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
7.1	U	Clasificación y recogida de residuos de construcción/demolicion, incluso transporte de escombros en camión<10T a una distancia media de 5 km. (ida), incluso medio de cargacontenedor y descarga por vuelco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000	1,000	
Total u:							1,000	364,05	364,05
7.2	U	Servicio de entrega, alquiler, recogida y transporte de contenedor de 1 m3 con residuos procedentes de la construcción y demolición considerados como peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002 llevado a cabo por empresa autorizada por la Consellería de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana en el Registro General de Residuos para operaciones de recogida y transporte de residuos peligrosos, incluso marcado del contenedor con la etiqueta correspondiente dependiendo del residuo peligroso a transportar, según RD 833/1988 y su modificación por RD 952/1997. Todo ello según la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados a nivel nacional así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana. (No incluido coste de vertido).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000	1,000	
Total u:							1,000	141,11	141,11
7.3	U	Entrega de contenedor de 1 m3 con residuos con amianto (incluso canon de vertido), considerados como residuos peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consellería de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana en el Registro de Gestores Autorizados de Residuos para operaciones de valorización o eliminación, según R.D. 105/2008. Todo ello según la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados a nivel nacional, así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000	1,000	
Total u:							1,000	167,89	167,89
Total presupuesto parcial nº 7 GESTIÓN DE RESIDUOS DEMOLICIÓN :								673,05	



PRECIOS DESCOMPUESTOS

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 DEMOLICIONES				
1.1	PICA12	m2	Demolición de firme existente y elementos de hormigón en masa o armado , con martillo rompedor,del forjado de altillo,incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.	
	MOOA12a	0,005 h	Peón ordinario construcción	17,610
	Ret.pic	0,029 h	Retroexcavadora con martillo rompedor	78,000
	Comp.pic	0,030 h	Unidad de Compresor mas martillo neu...	15,750
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	2,820
		3,000 %	Costes indirectos	2,880
			Precio total por m2	2,97
1.2	PICA10	m3	Demolición de elemento de hormigón, con martillo rompedor,incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso de cimentación, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.	
	MOOA12a	0,050 h	Peón ordinario construcción	17,610
	Ret.pic	0,250 h	Retroexcavadora con martillo rompedor	78,000
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	20,380
		3,000 %	Costes indirectos	20,790
			Precio total por m3	21,41
1.3	EADQ.6a	m2	Demolición de cubierta de placas onduladas de fibrocemento, a mano, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.	
	MOOA11a	0,500 h	Peón especializado construcción	17,940
	MOOA12a	0,400 h	Peón ordinario construcción	17,610
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	16,010
		3,000 %	Costes indirectos	16,490
			Precio total por m2	16,98
1.4	EADF.6aa	u	Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.	
	MOOA12a	0,450 h	Peón ordinario construcción	17,610
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	7,920
		3,000 %	Costes indirectos	8,080
			Precio total por u	8,32
1.5	EADW.1a	m	Levantado de barandilla de escalera, sin incluir transporte a vertedero.	
	MOOA12a	0,300 h	Peón ordinario construcción	17,610
	MOOM11a	0,100 h	Especialista metal	18,020
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	7,080
		3,000 %	Costes indirectos	7,220
			Precio total por m	7,44
1.6	EADF.1b	m2	Demolición de tabicón de ladrillo hueco del 11 con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.	
	MOOA12a	0,300 h	Peón ordinario construcción	17,610
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	5,280
		3,000 %	Costes indirectos	5,390
			Precio total por m2	5,55

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.7	EADF.1b1	m2	Demolición de tabicón de ladrillo hueco, del 7 con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.	
	MOOA12a	0,250 h	Peón ordinario construcción	17,610
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	4,400
		3,000 %	Costes indirectos	4,490
			Precio total por m2	4,62
1.8	ECMT.2baaa	m3	Transporte de escombros, con camión volquete de carga máxima 10 t. y velocidad media 45 km/h., a una distancia de 5 km. a vertedero autorizado, considerando tiempos de ida, descarga, vuelta, incluso carga con pala.	
	MMMA10a	0,073 h	Camión <10 tm 8 m3	32,690
	MMMA34c	0,020 h	Pala crgra neum 102cv pala 1.7m3	37,020
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	3,130
		3,000 %	Costes indirectos	3,190
			Precio total por m3	3,29
1.9	canon1	m3	Canón de vertido de tierra a vertedero por tonelada.	
	Q039	1,000 M3	Canón de tierra a vertedero	1,830
		3,000 %	Costes indirectos	1,830
			Precio total por m3	1,88

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS					
2.1	ECAE.1cbb	m3	Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos medios, con medios mecánicos, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos y carga directa sobre transporte, según NTE/ADV-1.		
	MOOA12a	0,020 h	Peón ordinario construcción	17,610	0,35
	MMMR.1bb	0,045 h	Pala crgra de neum 102cv 1,7m3	41,490	1,87
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	2,220	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	2,290	0,07
			Precio total por m3		2,36
2.2	ECMT.1cada	m3	Transporte de tierras de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 10 t., a una distancia de 20 km., con velocidad media de 40 km/h., considerando tiempos de carga, ida, descarga y vuelta incluso carga con pala cargadora.		
	MMMA34c	0,020 h	Pala crgra neum 102cv pala 1.7m3	37,020	0,74
	MMMA10a	0,185 h	Camión <10 tm 8 m3	32,690	6,05
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	6,790	0,14
		3,000 %	Costes indirectos	6,930	0,21
			Precio total por m3		7,14
2.3	canon1	m3	Canón de vertido de tierra a vertedero por tonelada.		
	Q039	1,000 M3	Canón de tierra a vertedero	1,830	1,83
		3,000 %	Costes indirectos	1,830	0,05
			Precio total por m3		1,88

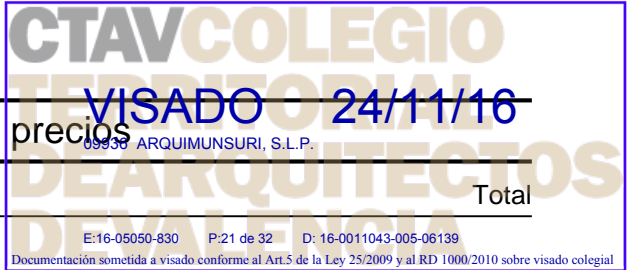
Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

3 CERRAJERIA

3.1	UQLC.2cba	m	Cerca de 200cm de altura, realizado con malla metálica de simple torsión galvanizada y postes de tubo de 50mm de diámetro, de acero galvanizado. Incluye colocación de los postes y parte proporcional de los soportes rigidizadores, nivelación y aplomado de los mismos, fijación y tensado de la malla y del alambre espinoso, mermas y despuntes. Modelo tipo Lux E.S.T de Rivisa o similar.	
	MOOA.8a	0,300 h	Oficial 1ª construcción	16,970
	MOOA11a	0,300 h	Peón especializado construcción	17,940
	PULV.1a	2,040 m2	Tela metálica 50/14 enrejados	2,100
	PULV.2ac	0,300 u	Poste cercado senc ø50 alt3.00	8,470
	PULV.2bc	0,030 u	Poste cercado extr ø50 alt3.00	21,640
	PULV.2cc	0,030 u	Poste cercado esq ø50 alt3.00	30,810
	PULV.3a	0,200 u	Tornillo tensor cercado reja	0,290
	PULV.4ab	0,360 u	Supl poste senc ø50 c/3 hileras	7,080
	PULC.1a	3,060 m	Alambre espinoso	0,200
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	22,080
		3,000 %	Costes indirectos	22,520
			Precio total por m	23,20

3.2	EFTA.8ca	u	Puerta de paso de una hoja abatible de 80x205cm, realizado con malla metálica de simple torsión galvanizada, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos. Modelo tipo Lux E.S.T de Rivisa o similar.	
	MOOA.8a	0,800 h	Oficial 1ª construcción	16,970
	MOOA12a	0,800 h	Peón ordinario construcción	17,610
	PFTA.9ca	0,300 u	Puerta 1hj simple torsión 80x205cm	91,160
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	55,020
		3,000 %	Costes indirectos	56,120
			Precio total por u	57,80

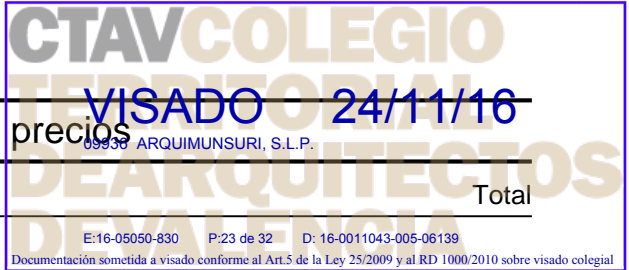


Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 PINTURAS				
4.1	EEAW.2bbb	m2	Pintado de medianeras y pilares con sistema de protección con grado de durabilidad L, con proyectado de poliuretano, formado por 2 capas, aplicado de forma manual, según UNE-EN ISO 12944 e Instrucción EAE.	
	MOON.8a	0,309 h	Oficial 1ª pintura	5,87
	MOON10a	0,003 h	Ayudante pintura	0,05
	PRCP27b	0,185 l	Pintura poliuretano	1,69
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	0,23
			Precio total por m2	7,99

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
5 ALBAÑILERIA					
5.1	EFFC.1aefa	m2	Fábrica para revestir, de 11.5cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x11cm, aparejados a soga y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.		
	MOOA.8a	0,473 h	Oficial 1ª construcción	16,970	8,03
	MOOA11a	0,236 h	Peón especializado construcción	17,940	4,23
	PFFC.1ch	35,000 u	Ladrillo hueco trip 24x11.5x11	0,214	7,49
	PBPM.1da	0,018 m3	Mto cto M-5 man	90,980	1,64
	%	2,500 %	Costes Directos Complementarios	21,390	0,53
		3,000 %	Costes indirectos	21,920	0,66
			Precio total por m2		22,58



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6 SEGURIDAD Y SALUD				
6.1	SGURIDAD	ud	Cumplimentación de medidas de seguridad y salud vigentes, así como lo dispuesto en el Estudio Básico de Seguridad y Salud .En toda la obra segun legislacion vigente.	
			Sin descomposición	490,291
		3,000 %	Costes indirectos	14,71
			Precio total redondeado por ud	505,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7 GESTIÓN DE RESIDUOS DEMOLICIÓN				
7.1	GEST.resdf3e	u	Clasificación y recogida de residuos de construcción/demolición, incluso transporte de escombros en camión<10T a una distancia media de 5 km. (ida), incluso medio de carga contenedor y descarga por vuelco.	
	MMMT.5aaa	1,000 h	Com de transp 10T 8m3 2ejes.	24,720
	MOOA12a	1,000 h	Peón ordinario construcción	17,610
	EADW.2b	19,000 m3	Carga escom contenedor	304,19
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	6,93
		3,000 %	Costes indirectos	10,60
			Precio total redondeado por u	364,05
7.2	GGDP.1a	u	Servicio de entrega, alquiler, recogida y transporte de contenedor de 1 m3 con residuos procedentes de la construcción y demolición considerados como peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002 llevado a cabo por empresa autorizada por la Consellería de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana en el Registro General de Residuos para operaciones de recogida y transporte de residuos peligrosos, incluso marcado del contenedor con la etiqueta correspondiente dependiendo del residuo peligroso a transportar, según RD 833/1988 y su modificación por RD 952/1997. Todo ello según la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados a nivel nacional así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana. (No incluido coste de vertido).	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	137,000 4,11
			Precio total redondeado por u	141,11
7.3	GGEP.1aa	u	Entrega de contenedor de 1 m3 con residuos con amianto (incluso canon de vertido), considerados como residuos peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consellería de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana en el Registro de Gestores Autorizados de Residuos para operaciones de valorización o eliminación, según R.D. 105/2008. Todo ello según la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados a nivel nacional, así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	163,000 4,89
			Precio total redondeado por u	167,89



PRECIOS UNITARIOS

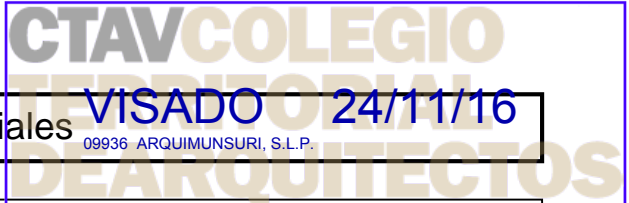
Cuadro de mano de obra

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
1	Oficial 1º construcción.	16,970	9,116 h	154,70
2	Peón especializado construcción.	17,940	12,575 h	225,60
3	Peón ordinario construcción.	17,610	110,037 h	1.937,75
4	Especialista metal.	18,020	0,280 h	5,05
5	Oficial 1º pintura.	19,000	26,111 h	496,11
6	Ayudante pintura.	17,940	0,254 h	4,56
			Importe total:	2.823,77

Cuadro de maquinaria

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad	Total (euros)
1	Unidad de Compresor mas martillo neumatico	15,750	2,593 h	40,84
2	Camión hasta 10 tm., de 8 m3 de capacidad, dos ejes, tracción 4x2.	32,690	12,721 h	415,85
3	Pala cargadora de neumáticos de potencia entre 71 y 102 CV, capacidad de la pala entre 1.4 y 1.7 m3	37,020	1,792 h	66,34
4	Pala cargadora de neumaticos de potencia 102 caballos de vapor con una capacidad de carga en pala de 1,7 metros cúbicos.	41,490	2,156 h	89,45
5	Camion de transporte de 10 toneladas con una capacidad de 8 metros cúbicos y 2 ejes.	24,720	1,000 h	24,72
6	Canón de tierra a vertedero	1,830	89,625 M3	164,01
7	Retroexcavadora con martillo rompedor	78,000	4,494 h	350,53
			Importe total:	1.151,74

Cuadro de materiales



Importe
E:16-05050-830 H:20 de 32 D: 16-0011043-005-06139

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
1	Agua.	1,050	0,037 m3	0,04
2	Cemento portland con puzolana CEM II/B-P 32.5 N, según norma UNE-EN 197-1, a granel.	91,680	0,036 t	3,30
3	Arena triturada de naturaleza silíceas, lavada, de granulometría 0/3, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t, a una distancia media de 10km.	10,690	0,253 t	2,70
4	Ladrillo cerámico hueco triple, de 24x11.5x11cm.	0,214	280,000 u	59,92
5	Puerta de paso de una hoja abatible de 80x205cm, realizado con malla metálica de simple torsión galvanizada, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos. Modelo tipo Lux E.S.T de Rivisa o similar.	91,160	0,300 u	27,35
6	Pintura de poliuretano.	9,110	15,633 l	142,42
7	Alambre espinoso.	0,200	46,221 m	9,24
8	Tela metálica para enrejado de simple torsión 50/14 para cerramientos cercas deportivas etc.	2,100	30,814 m2	64,71
9	Poste sencillo de tubo de acero galvanizado de 50mm de diámetro y 1.5mm de espesor, altura 3.00 m. con tapón superior de acero galvanizado y tres pletinas de acero galvanizado, para fijación de enrejado S.T. en cercado metálicos.	8,470	4,532 u	38,39
10	Poste extremo de tubo de acero galvanizado de 50mm de diámetro y 1.5mm de espesor, altura 3.00 m. con tornapuntas de acero galvanizado de diámetro 30mm y 1.5mm de espesor, con tapón superior con orejas para tensores y pletinas de acero galvanizado, para fijación de enrejado S.T. en cercado metálicos.	21,640	0,453 u	9,80
11	Poste de esquina o centro tensor de tubo de acero galvanizado de 50mm de diámetro y 1.5mm de espesor, altura 3.00 m. con dos tornapuntas de tubo de acero galvanizado de diámetro 30mm y 1.5mm de espesor con tapón superior con orejas para tensores y pletinas de acero galvanizado, para fijación de enrejado S.T. en cercado metálicos.	30,810	0,453 u	13,96
12	Tornillo tensor de alambres para cercas de enrejado de simple torsión.	0,290	3,021 u	0,88
13	Suplemento para poste sencillo por disposición de bayoneta superior inclinada para 3 hileras de alambre de espinos, con tubo de acero galvanizado de 50mm de diámetro y 1.5mm de espesor.	7,080	5,438 u	38,50
			Importe total:	411,21



PRECIOS AUXILIARES

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación	Importe (euros)																																				
1	m3 de Carga manual de escombros sobre contenedor o dumper, incluso humedecido. <table style="width: 100%; font-size: small; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Código</th> <th style="width: 5%;">Ud</th> <th style="width: 45%;">Descripción</th> <th style="width: 15%;">Precio</th> <th style="width: 20%;">Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MOOA12a</td> <td>h</td> <td>Peón ordinario construcción</td> <td style="text-align: right;">17,610</td> <td style="text-align: right;">0,900</td> <td style="text-align: right;">15,85</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>%</td> <td>Costes Directos Complementarios</td> <td style="text-align: right;">15,850</td> <td style="text-align: right;">1,000</td> <td style="text-align: right;">0,16</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">16,010</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	17,610	0,900	15,85	%	%	Costes Directos Complementarios	15,850	1,000	0,16	Importe:					16,010													
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																		
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	17,610	0,900	15,85																																	
%	%	Costes Directos Complementarios	15,850	1,000	0,16																																	
Importe:					16,010																																	
2	m3 de Mortero de albañilería M-5 confeccionado in situ a mano, realizado con cemento común CEM-II/B-P/32,5N y arena de granulometría 0/3 lavada, con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2. <table style="width: 100%; font-size: small; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Código</th> <th style="width: 5%;">Ud</th> <th style="width: 45%;">Descripción</th> <th style="width: 15%;">Precio</th> <th style="width: 20%;">Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MOOA12a</td> <td>h</td> <td>Peón ordinario construcción</td> <td style="text-align: right;">17,610</td> <td style="text-align: right;">2,800</td> <td style="text-align: right;">49,31</td> </tr> <tr> <td>PBAC.2aa</td> <td>t</td> <td>CEM II/B-P 32.5 N granel</td> <td style="text-align: right;">91,680</td> <td style="text-align: right;">0,247</td> <td style="text-align: right;">22,64</td> </tr> <tr> <td>PBRA.1abb</td> <td>t</td> <td>Arena 0/3 triturada lvd 10km</td> <td style="text-align: right;">10,690</td> <td style="text-align: right;">1,755</td> <td style="text-align: right;">18,76</td> </tr> <tr> <td>PBAA.1a</td> <td>m3</td> <td>Agua</td> <td style="text-align: right;">1,050</td> <td style="text-align: right;">0,256</td> <td style="text-align: right;">0,27</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">90,980</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	17,610	2,800	49,31	PBAC.2aa	t	CEM II/B-P 32.5 N granel	91,680	0,247	22,64	PBRA.1abb	t	Arena 0/3 triturada lvd 10km	10,690	1,755	18,76	PBAA.1a	m3	Agua	1,050	0,256	0,27	Importe:					90,980	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																		
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	17,610	2,800	49,31																																	
PBAC.2aa	t	CEM II/B-P 32.5 N granel	91,680	0,247	22,64																																	
PBRA.1abb	t	Arena 0/3 triturada lvd 10km	10,690	1,755	18,76																																	
PBAA.1a	m3	Agua	1,050	0,256	0,27																																	
Importe:					90,980																																	



JUSTIFICACIÓN DE COSTES INDIRECTOS

CTAVO COLEGIO
TERRITORIAL
DE ARQUITECTOS
DE VALENCIA

VISADO 24/11/16
 09936 ARQUIMUNSURI, S.L.P.

E:16-05050-830 P:32 de 32 D: 16-0011043-005-06139
 Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

JUSTIFICACIÓN COSTES INDIRECTOS

DURACIÓN APROXIMADA DE LA OBRA	0,50	MESES
--------------------------------	------	-------

PRESUPUESTO DE LA OBRA	5.426,24	Euros
------------------------	----------	-------

PERSONAL ENCARGADO DE LA OBRA :

PERSONAL	PREVISTOS	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	TOTAL
JEFE DE OBRA	0,10	8	18,63 €	14,90 €
AYUDANTE JEFE DE OBRA	0,10	8	11,54 €	9,23 €
JEFE DE INSTALACIONES	0,10	8	18,63 €	14,90 €
ENCARGADO	0,10	8	12,67 €	10,14 €
ADMINISTRATIVO	0,10	8	16,23 €	12,98 €
TOTAL (1)				62,16 €

OTROS GASTOS :

GASTOS PREVISTOS DE ENERGÍAS		15,45 €
INST.AUXILIARES DE OBRA :		15,45 €
TELEFONO		15,45 €
TOTAL (2)		46,35 €

TOTAL GASTOS (1+2)		108,51 €
----------------------	--	-----------------

COEFICIENTE C.I	$C.I=(\text{TOTAL GASTOS} / \text{PEM}) \times 100$	2,00
------------------------	---	-------------

REDONDEO		2,00
-----------------	--	-------------



Fdo.: Arquimunsuri S.L.P.
 J. Antonio Martínez Munsuri
 Arquitecto